



## Warum beurteilt HEGEWO das Projekt 1552 kritisch?

Das Projekt 1552 unterscheidet sich in zentralen Punkten deutlich vom Ansatz von HEGEWO.

### 1. Einseitige Ausrichtung

- Ausschliesslich Wohnraum für Senior: innen und invalide Personen.
- Keine Generationendurchmischung.
- Langfristig weniger Steuereinnahmen für die Gemeinde.
- Gleichzeitig entstehen steigende, gesetzliche zu übernehmende Kosten für Pflege und Spitex, was höhere Steuern für alle Einwohner von Henggart generiert.

### 2. Überdimensionierter Dienstleistungsbetrieb

- Das Gesundheitszentrum mit extrem grosser Arztpraxis ergänzt mit Physiotherapie und Spitex ist für unser Dorf und die angrenzende Region überproportional.
- Das dazu vorgesehene Bauvolumen für alle vorgesehenen Dienstleistungen führt zu einem stark übernutzten Grundstück.
- Für die Wohnungen verbleibt ein eingeengter Lebensraum.
- Mit der Vergrösserung des Ärztezentrums in Marthalen sind Überkapazitäten voraussehbar.

### 3. Integration von Spitex bietet kein Mehrwert für Bewohner

- Durch den Standortwechsel von Spitex entstehen keine privilegierten Dienstleistungen.
- Es sind keine stationäres Pflege- und Servicepersonal vor Ort zu erwarten.
  - **Echte gute Servicewohnungen gibt es in Winterthur und sind dort am richtigen Ort.**

### 4. Pflichtleistungen

- Notrufsysteme sind konzeptionell obligatorisch und Bestandteil des höheren Mietzinses.
- Es besteht keine Wahlfreiheit für die Bewohner.
  - **HEGEWO setzt auf frei wählbare Dienstleistungen, wenn der Bedarf vorhanden ist.**

### 5. Land im Baurecht ohne Mitsprache

- Keine Mitbestimmung der politischen Gemeinde bei der Wohnungsvergabe.
- Entscheidungsfreiheit liegt allein beim Projektträger und Inverstor.

### 6. Verstösse gegen geltende Regeln

- Der private Gestaltungsplan enthält mehrere massive Überschreitungen der geltenden Bau- und Zonenordnung.
  - **HEGEWO plant regelkonform gemäss der gültigen BZO Henggart.**

### 7. Standortfrage

- Das Projekt 1552 liegt ausserhalb des Dorfkentrums (Seewadel).
- Für ältere Menschen ist der Standort eher weit weg vom täglichen Leben.
  - **HEGEWO plant Gebäudekomplexe im Seewadel wie auch zentral im Dorf, nahe Einkauf, Dienstleistungen und Begegnung mit genügend Freiraum.**

**Fazit: Henggart braucht eine zukunftsfähige Lösung für alle Generationen.**

- Darum:**
- **Ja zu HEGEWO**
  - **Nein zum Projekt 1552**
  - **Nein zum privaten Gestaltungsplan 1552**