



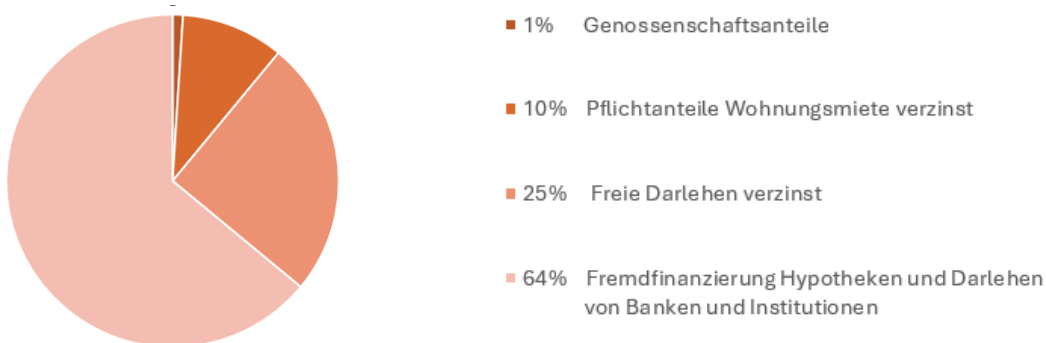
# HEGEWO

Henggart gemeinsames Wohnen für Jung und Alt

## Darlehen und Genossenschaftsanteile...

### ... sind wichtige Pfeiler unserer Finanzierung:

Wir finanzieren unser Projekt mit Darlehen, Genossenschaftsanteilen sowie mit Hypotheken von Banken und Geldern von anderen Institutionen.



### Mitglied werden: Genossenschaftsanteil 1'000 Franken

Als Genossenschaftsmitglied unterstützen Sie die Ziele von HEGEWO für bezahlbaren Wohnraum und fördern das Zusammenleben verschiedener Generationen im Dorf. Um Mitglied der HEGEWO zu werden, müssen Sie einen Genossenschaftsanteil von 1'000 Franken kaufen.

- Alle Mieter: innen von HEGEWO sind auch Mitglied der HEGEWO (Pflicht).
- Als Mitglied der HEGEWO, also als Genossenschafter: in, haben Sie an der Generalversammlung ein Stimmrecht.
- Auch wenn Sie nicht in einer HEGEWO -Wohnung leben, können Sie Mitglied der Genossenschaft werden.
- Wenn Sie aus der Genossenschaft austreten, erhalten Sie das Geld zurück. (Nominalwert)

### Die Pflichtdarlehen sind abhängig von der Wohnungsgrösse

- Mit dem Pflichtdarlehen, das an den Mietvertrag geknüpft ist, tragen alle Bewohner: innen 10% der Anlagekosten ihrer Wohnung mit.
- Wenn Sie aus der Wohnung ausziehen, wird das Pflichtdarlehen mit Zinsen zurückbezahlt.

### Wenn das eigene Geld nicht reicht...

- kann man Geld von anderen Personen leihen (Privatdarlehen)
- Geld aus der Pensionskasse nehmen
- Geld aus der dritten Säule verwenden
- Wenn keine dieser Möglichkeiten passt, kann der Darlehensfond aushelfen.
- **Was immer gilt:** Mieter: innen müssen selbst zehn Prozent des Pflichtdarlehens bezahlen. Dieses Geld ist mit einer Mietkaution vergleichbar.

### Freie Darlehen: lokal, sicher und gut verzinst >>> ein Gewinn für Sie und unsere Ziele

HEGEWO sammelt 10-25 % der Finanzierung durch freie Darlehen. Diese Darlehen sind verzinst. Sie können von Bewohner: innen, deren Bekannten und anderen Personen geleistet werden.