



# HEGEWO

Henggart gemeinsames Wohnen für Jung und Alt

Die neue Wohnbaugenossenschaft stellt sich vor:

## **H**Enggart **G**Emeinsam **W**Ohnen für Jung und Alt

Seit der Veröffentlichung des privaten Gestaltungsplans Seewadel auf Parzelle 1552 ist die Bevölkerung von Henggart aufgefordert, mitzudenken, mitzugestalten und mitzuentcheiden.

### **HEGEWO erfüllt die wichtigsten Bedürfnisse der Bevölkerung**

- Ausreichend Platz für Land-Permanence (Ärztzentrum) und Physiotherapie im Dorf
- Bezahlbare Wohnungen für alle, für Ältere auch im Dorfzentrum

### **Henggartnerinnen und Henggartner werden sich wohl fühlen**

- Die Menschen aller Generationen sind im Mittelpunkt. Gemeinschaftsräume dienen einer ungezwungenen Begegnung und stärken das nachbarschaftliche Miteinander
- Aktivitäten und Nachbarhilfe fördern den Zusammenhalt
- Gut besonnte, lichtdurchflutete Räume laden ein in eine neue Wohnung im Dorf zu ziehen
- Eine Chance, auch ohne Eigenheim in Henggart wohnen zu bleiben

### **HEGEWO setzt Schwerpunkte auf einem anderen Weg**

- Ärztzentrum und Physiotherapie, grosszügig, flexibel, nach Bedarf dimensioniert
- Wohnungen für ältere und junge Personen sowie Familien
- Wohnungspreise mit Kostenmiete, d.h. nur tatsächliche Kosten, ohne Gewinn
- Dienstleistungen wie Spitex, Notruf, Haushaltshilfe, Mahlzeitendienst sind frei wählbar
- Gebäude fügen sich harmonisch in die Umgebung ein, angeordnet mit genügend Abständen und Freiräumen (entsprechend der geltenden Bau- und Zonenordnung)
- Mitbestimmung der Gemeindebehörde durch Mitgliedschaft
- Mitbestimmung durch Genossenschaftsmitglieder

### **HEGEWO engagiert sich für unsere Gemeinde Henggart**

- Der Gemeinderat hat mit der Marktabklärung den Standort Seewadel zum Ziel
- HEGEWO hat sich für dessen Umsetzung beworben
- HEGEWO öffnet jedoch die Nutzung für alle Generationen
- Unser Generationenprojekt erhält eine ideale Ergänzung mit weiteren Wohnungen auf dem ehemaligen Gärtnereiareal, mit Baubeginn in Kürze
- Die Bedürfnisse für die nächsten Jahre werden garantiert erfüllt

### **Henggart bleibt eigenständig und selbstbestimmend**

- **Für Sie - für uns - für alle! Jetzt und in der Zukunft**
- Aus diesem Grund ist die Wohnbaugenossenschaft HEGEWO entstanden
- Hintergründe und Vorgeschichte finden Sie auf unserer Website [www.hegewo.ch](http://www.hegewo.ch)